

AMBITO TERRITORIALE SOCIALE LECCE



LECCE
(capofila)



ARNESANO



CAVALLINO



LEQUILE



LIZZANEL
LO



MONTERONI DI
LECCE



SAN CESARIO
DI LECCE



SAN
DONATO DI
LECCE



SAN PIETRO IN
LAMA



SURBO

BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO “CENTRO SOCIO-EDUCATIVO E RIABILITATIVO PER DIVERSAMENTE ABILI (GRAVI/GRAVISSIMI), PRESSO IMMOBILE IN COMODATO D’USO DELL’AMBITO TERRITORIALE SOCIALE LECCE SITO NEL COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA (LE).

CIG 5984047FC9

In esecuzione di Determina Dirigenziale Comune di Lecce CDR XV - Settore Servizi Sociali e Piano Sociale di Zona n. 317 del 04/11/2014.

PREMESSA: Con Delibera A.S.L. LE del Direttore Generale n. 294 dell’11.02.2010, è stato concesso all’Ambito Territoriale Sociale Lecce l’uso di locali siti al 1° e 2° piano di un immobile di sua proprietà, sito nel comune di San Pietro in Lama (Prov. Le), da destinare a infrastrutture socio-sanitarie disciplinate dal Reg. Reg. Puglia n. 4/07 nell’area della disabilità, in particolare disponendo l’allocazione di un Centro Diurno Socio Educativo ai sensi dell’art. 60 Reg. Reg. Puglia n. 4/2007 cit., da attivare e programmare con il Piano Sociale di Zona.

Il Coordinamento Politico Istituzionale, al fine di non interrompere servizi essenziali rivolti a diversamente abili e, al contempo, mantenere inalterato quanto programmato in termini di raggiungimento di obiettivi di servizio previsti dal Piano Sociale di Zona 2014-2016, con Deliberazione n. 1 del 27/06/2014, ha disposto una rimodulazione della programmazione 2014, tenendo altresì conto delle attuali politiche di welfare regionali, che promuovono la conciliazione vita lavoro attraverso l’attivazione di misure specifiche di intervento quali i “Buoni di Conciliazione” per persone diversamente abili e anziani non autosufficienti.

In ragione di ciò e della volontà dell’Ente Territoriale di garantire comunque sul territorio dell’Ambito Sociale Lecce un’offerta di servizi adeguata e differenziata che tenga conto dei diversi gradi di disabilità (lieve, medio e grave), delle caratteristiche peculiari dell’utenza attualmente in carico nonché della contrazione delle risorse finanziarie (FNPS e FGSA), il Coordinamento Politico Istituzionale, con Deliberazione n. 6 del 19.09.2014, ha assunto l’indirizzo di affidare il suddetto servizio “Centro Socio – Educativo e Riabilitativo per diversamente abili (gravi/gravissimi)” ex art. 60 Reg. Reg. Puglia n. 4/’07, allocato presso il 1° piano dell’anzidetto immobile, sito presso il comune di San Pietro in Lama (Prov. Le), con procedura aperta, ai sensi dell’art. 30, comma 3, del D.Lgs. 163/’06, previa pubblicazione di bando e con il criterio dell’ offerta economicamente e qualitativamente più vantaggiosa e in diminuzione rispetto alla percentuale di compartecipazione degli utenti/Ente locale di appartenenza dell’utente, per la scelta del soggetto concessionario del servizio. Tale servizio, affidato in concessione a terzi, sarà reso a favore dell’Ambito Territoriale Sociale Lecce che manterrà comunque la titolarità del medesimo servizio.

1) Amministrazione concedente: Ambito Territoriale Sociale Lecce – Lecce Comune Capofila – Ufficio di Piano. Sede: Comune di Lecce (73100 cap), via Pistoia ang. Via San Massimiliano Kolbe; Telefono: 0832.682888 Telefax: 0832.310801 – P.E.C.: annamaria.perulli@pec.comune.lecce.it.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Annarosa Sanapo – E-mail annarosa.sanapo@comune.lecce.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i recapiti sopra indicati.

2) Tipo di appalto: Servizi; La categoria oggetto del servizio è la categoria 25 – (servizi sanitari e sociali) CPC 93 di cui all'allegato IIB del D.Lgs. n. 163/2006 – Concessione di servizi ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 163/2006 presso immobili in comodato d'uso dell'Ambito Territoriale Sociale Lecce.

Luogo di esecuzione: "Centro Socio Educativo e Riabilitativo" ex art. 60 Reg. Reg. Puglia, n. 4/07 ubicato al 1° piano di immobile sito in San Pietro in Lama, alla via Regina Margherita.

3) Oggetto dell'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 163/2006:

- Gestione del servizio "**Centro Socio-Educativo e Riabilitativo per persone diversamente abili ex art. 60 Reg. Reg. Puglia n. 4/07**", in età compresa tra i 16 e i 64 anni.

La concessione riguarda la gestione del predetto servizio, con recettività pari a n. 30 (trenta) persone. Si precisa che n. 15 (quindici) ingressi dovranno essere riservati a utenti candidabili al Catalogo Telematico della domanda di "Buoni Servizio di Conciliazione per disabili e Anziani non autosufficienti" e n. 15 (quindici) ingressi dovranno essere riservati a utenti privi dei requisiti di accesso al predetto Catalogo Telematico. L'ammontare del "Buono Servizio di Conciliazione" è determinato dal reddito percepito ad ogni titolo dal solo beneficiario dell'intervento (ivi inclusi tutti i redditi non fiscalmente rilevanti: invalidità, accompagnamento, rendite INAIL, etc.). In base a tale importo l'utente avrà accesso ad una percentuale di abbattimento della tariffa applicata dal gestore del servizio.

Lo svolgimento del servizio avverrà nel rispetto delle finalità, degli standard e dei criteri di funzionamento definiti dalle leggi di settore, dalla normativa regionale vigente e da eventuali disposizioni che potrebbero essere emanate in materia.

Il Centro Diurno Socio-Educativo e Riabilitativo è struttura socio assistenziale a ciclo diurno finalizzata all'accoglienza di persone disabili, anche psico-sensoriali, con notevole compromissione delle autonomie funzionali e che necessitano di prestazioni riabilitative a carattere socio sanitario. La struttura è finalizzata al mantenimento ed al recupero dei livelli di autonomia della persona ed al sostegno della famiglia.

Per il Centro in oggetto è richiesta l'apertura per almeno n. 10 (dieci) ore giornaliere per n. 5 (cinque) giorni settimanali.

Tale servizio mira al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- Supporto e sostegno psicologico e sociale alle famiglie;
- Sostegno dell'acquisizione, mantenimento, rinforzo dei livelli di autonomia, delle abilità psicomotorie, cognitive, affettivo relazionali, comportamentali;
- Promozione dell'integrazione sociale al fine di evitare forme di emarginazione;
- Sperimentazione di nuovi modelli di integrazione di intervento con tutte le strutture del territorio;
- Assicurare, attraverso la rete, un efficace collegamento tra i diversi servizi territoriali, la famiglia ed il "territorio" in senso più ampio;
- Offrire uno spazio di animazione, svago, formazione ed incontro per i cittadini disabili;
- Ridurre il ricorso all'istituzionalizzazione.

Il Centro pianifica le attività diversificandole in base alle esigenze dell'utenza, il Centro deve in ogni caso organizzare:

- Attività educative indirizzate all'autonomia;
- Attività di socializzazione e di animazione;
- Attività espressive, psico-motorie e ludiche, attività culturali;

- Prestazioni socio sanitarie e riabilitative eventualmente richieste per utenti con disabilità psicosensoriale ovvero con patologie psichiatriche stabilizzate;
- Assistenza nell'espletamento delle attività e delle funzioni quotidiane anche attraverso prestazioni a carattere assistenziale (igiene personale);
- Somministrazione pasti;
- Servizio di trasporto.

Il Centro assicura l'erogabilità delle prestazioni sanitarie e riabilitative nel rispetto del modello organizzativo dei servizi sanitari regionali.

Le prestazioni erogate nel Centro Socio-Educativo e Riabilitativo trovano copertura anche con oneri a carico della A.S.L. competente in misura non inferiore al 50% della retta totale.

Sul Concessionario graveranno i seguenti ed ulteriori obblighi:

- Gestire i servizi dati in concessione esclusivamente per lo svolgimento delle attività contemplate nel presente bando, resi a favore dell'Ambito Territoriale Sociale Lecce che mantiene la titolarità esclusiva dei medesimi servizi;
- Provvedere alla manutenzione ordinaria delle aree di verde circostanti, ove esistenti, del 1° piano dell'immobile sopraindicato nonché degli arredi e delle attrezzature ivi presenti. L'Ambito Territoriale Sociale Lecce, in qualità di Ente Locale comodatario del luogo in cui è prestato il servizio in oggetto del presente bando, provvederà agli interventi di manutenzione straordinaria, purché questi non siano originati da difetto o assenza della manutenzione ordinaria;
- Custodire tutto ciò che forma oggetto della concessione con diligenza, restituendo, al termine della concessione, in favore dell'Amministrazione concedente, i beni mobili ed gli immobili in perfetto stato, fatto salvo il normale deterioramento degli arredi e delle attrezzature derivanti dal consuetudinario uso;
- Utilizzare, per lo svolgimento delle attività, risorse umane secondo il numero e la qualificazione professionale prevista dall'art. 60 del Reg. Reg. Puglia n. 4/07. Ed in particolare:
 - Coordinatore in possesso di laurea in scienze dell'educazione o titolo equipollente;
 - Educatori professionali;
 - Educatori con almeno n. 3 (tre) anni di esperienza nei servizi per diversamente abili;
 - Assistente Sociale;
 - O.S.S.;
 - Personale ausiliario;
 - Presenza programmata di psicologo, altri operatori sociali, tecnici della riabilitazione e della rieducazione funzionale (es. logopedisti, psicomotricisti, musicoterapisti, fisioterapisti) infermiere professionale.
- Ai sensi dell'art. 69, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006, **è stabilito per il concessionario l'onere di assorbire e utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario**, così salvaguardando i livelli occupazionali e le posizioni lavorative già attive compatibili con le caratteristiche del servizio oggetto della concessione;
- Procedere all'intestazione ovvero alla voltura di tutte le forniture, i cui oneri graveranno interamente sul concessionario;
- Munirsi, al momento dell'avvio delle attività oggetto del presente affidamento in concessione, di regolare autorizzazione al funzionamento del servizio di cui al presente bando, ai sensi del Reg. Reg. Puglia n. 4/07, atto prodromico per

l'iscrizione/aggiornamenti al Catalogo Telematico dell'offerta dei servizi per le persone anziane non autosufficienti e per le persone diversamente abili, come previsto da A.D. n. 61/2013 della Regione Puglia;

- h) Impegnarsi a comunicare qualsiasi variazione societaria, entro e non oltre 15 giorni, presso l'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale Sociale Lecce;
- i) Procedere all'acquisto di ulteriori arredi o attrezzature, ritenuti necessari ovvero utili, accollandosene i relativi oneri. Tale materiale, al termine della concessione resterà di proprietà del Concedente;
- j) Consentire l'accesso alla struttura da parte di dipendenti incaricati dell'Ambito Territoriale Sociale Lecce, al fine di effettuare verifiche, controlli e monitoraggi, così come meglio specificato all'art. 4 del presente bando;
- k) Effettuare sull'immobile eventuali interventi edilizi a proprie spese, previa autorizzazione dell'Ambito Territoriale Sociale Lecce e degli Uffici Tecnici di competenza, purché i medesimi interventi portino miglioramenti al locale concesso;
- l) Accollarsi il rischio della gestione senza poter vantare alcun ristoro ovvero indennizzo da parte dell'Ambito Territoriale Sociale Lecce, laddove gli introiti siano inferiori rispetto alle spese sostenute;
- m) Privilegiare l'accesso dei cittadini residenti nell'Ambito Territoriale Sociale Lecce, nell'ipotesi in cui la domanda dovesse essere eccedente rispetto ai posti disponibili presso la struttura affidata in concessione;
- n) Dare attuazione al Piano di Sicurezza sul lavoro ai sensi di legge, di cui è totalmente responsabile;
- o) Disporre delle polizze assicurative di infortuni e di responsabilità civile verso terzi relativamente al personale incaricato dalla concessionaria nonché agli ospiti dei servizi;
- p) Disporre di un sistema informativo adeguato ed efficiente per i flussi di comunicazione fra concessionario e concedente;
- q) Pagamento dei tributi locali, derivante dall'occupazione del 1° piano dell'immobile destinato al servizio oggetto dell'affidamento in concessione, come per legge (TARES, TASI, etc);
- r) Garantire la riservatezza delle informazioni riguardanti l'utente e la sua famiglia. I rapporti tra il personale ed i destinatari del servizio devono essere improntati al reciproco rispetto, esprimersi nelle forme di un comportamento corretto e svolgersi in un clima di serena e cordiale collaborazione.
- s) Fornire, prima dell'avvio del servizio oggetto dell'affidamento in concessione, elenco nominativo del personale incaricato con relative qualifiche ed inquadramento contrattuale.

4) Vigilanza e controllo: L'Ambito Territoriale Sociale Lecce, in ottemperanza a quanto previsto dal Reg. Puglia n.4/07, esercita attività di vigilanza e controllo al fine di verificare la sussistenza dei requisiti previsti dalla L. R. Puglia n.19/06.

L'Ufficio di Piano è legittimato a controllare l'espletamento dei servizi, senza darne comunicazione preventiva al concessionario. Inoltre, l'Ufficio di Piano potrà organizzare, in ogni momento, incontri di verifica, programmazione e coordinamento al fine di migliorare la gestione delle attività oggetto dell'affidamento in concessione.

La concessionaria dovrà presentare all'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale Sociale di Lecce una relazione trimestrale sull'andamento delle attività. Tale relazione dovrà contenere i dati necessari alla valutazione del servizio oggetto dell'affidamento in concessione, con particolare riferimento a:

- nominativi di ciascun partecipante alle attività del servizio oggetto dell'affidamento in concessione;
- risultati raggiunti rispetto agli obiettivi definiti nel P.A.I. in sede di U.V.M.;
- eventuali motivi per cui gli obiettivi definiti non sono stati raggiunti e le difficoltà incontrate nel corso delle attività;
- numero delle attività aggiuntive programmate e realizzate;

- le attività di formazione e aggiornamento relativamente alle quali il personale è stato coinvolto durante lo svolgimento del servizio.

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano potrà, in qualsiasi momento, richiedere al concessionario l'esibizione della documentazione comprovante la corretta attuazione degli obblighi inerenti l'applicazione dei C.C.N.L. di categoria e delle leggi in materia previdenziale ed assicurativa.

5) Modalità organizzative: Per l'attivazione dei servizi verrà utilizzata la seguente metodologia:

1. I cittadini residenti nell'Ambito Territoriale Sociale Lecce, italiani e stranieri, che versino nelle condizioni di disagio indicate dall'art.60 del Reg. Reg. Puglia n.4/'07, inoltreranno domanda di accesso ai servizi presso gli sportelli di Segretariato Sociale Professionale. dell'Ambito concedente;
2. Il Segretariato Sociale Professionale istruisce la pratica, così svolgendo azione di filtro, e provvede all'attivazione delle procedure per la valutazione della domanda in U.V.M.;
3. L'U.V.M. provvede a .
 - Verificare le condizioni di ammissibilità della domanda;
 - Verificare la candidabilità degli utenti richiedenti il servizio ai "Buoni di conciliazione";
 - Elaborare il P.A.I., il quale deve essere condiviso con il richiedente e/o con il nucleo familiare dello stesso e dai medesimi sottoscritto;
4. Gli operatori incaricati dal concessionario ed il Servizio Sociale Professionale dell'Ambito concedente, con cadenza semestrale, saranno tenuti ad effettuare incontri di verifica sui P.A.I.

Il concessionario dovrà altresì impegnarsi ad attivare la rete territoriale con il coinvolgimento di realtà esterne quali organizzazioni di volontariato, associazioni rappresentative delle famiglie, etc.

Le attività e gli interventi all'interno ed all'esterno della struttura destinata al servizio oggetto del presente affidamento, devono consentire di contrastare l'isolamento e l'emarginazione degli utenti, di mantenere i livelli di autonomia delle persone diversamente abili e di supportare adeguatamente la famiglia.

Il concessionario deve disporre di una specifica figura di coordinamento. Il Coordinatore sarà referente organizzativo dei servizi oggetto della presente concessione e sarà responsabile dello svolgimento dei compiti assegnati ai singoli operatori, nonché avrà il compito di tenere i collegamenti con l'Ambito Territoriale Sociale Lecce e con i servizi sociali e sociosanitari competenti.

Il concessionario, trimestralmente, è tenuto a fornire al Responsabile dell'Ufficio di Piano una relazione illustrativa dei programmi svolti e dei risultati conseguiti.

Il concessionario, prima dell'inizio del servizio oggetto del presente affidamento, è tenuto a comunicare il suo domicilio ed il recapito telefonico del responsabile dei servizi oggetto della presente concessione. Il responsabile anzidetto, durante l'orario di funzionamento del servizio, deve essere reperibile telefonicamente, a disposizione dell'Ufficio di Piano, e altresì, dovrà garantire incontri periodici (almeno n. 4 volte l'anno).

Per ogni utente ospitato presso il suddetto Centro Socio-Educativo e Riabilitativo deve essere predisposta idonea cartella contenente i principali dati personali e familiari. La cartella conterrà inoltre copia del progetto individualizzato e gli elementi informativi sul tipo di intervento e prestazione erogata. Il Coordinatore del servizio dovrà inoltre registrare sulla cartella l'andamento degli interventi ed ogni variazione del piano di lavoro, con aggiornamenti mensili.

6) Valore e corrispettivo della concessione:

Il fatturato complessivo presunto per n. 1 (uno) anno di gestione è il seguente:

- € 522.816,3 - Centro Socio-Educativo e Riabilitativo – art. 60 Reg.Reg. Puglia n. 4/'07.

Tale importo, cumulato per l'intero periodo della concessione, ossia n. 3 (tre) anni, corrisponde al **valore stimato della presente concessione pari a € 1.568.448,9 (n. 3 anni X € 522.816,3).**

Al Concessionario competono tutte le entrate derivanti dalla gestione delle predette strutture nei limiti di legge.

L'importo a base di gara, con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto dell'affidamento in concessione è il seguente:

- a) **Centro Socio-Educativo e Riabilitativo:** la retta giornaliera per utente, con frequenza giornaliera di almeno n. 10 ore, è pari ad € 62,24, onnicomprensiva del pasto, del trasporto e della quota sanitaria a carico della ASL nella misura del 50%, per n. 11 mesi (280 gg) e per complessivi n. 3 anni, per il restante 50% la retta è a carico dell'utente e/o dei buoni di conciliazione se in presenza di utenti candidabili al catalogo; se in presenza di utenti non candidabili al catalogo, tale retta è a carico dell'utente e/o a carico dell'Ambito o Comune di residenza se presenti condizioni economiche disagiate come per legge.

Il concessionario dovrà inoltre svolgere il servizio di trasporto con personale e mezzi in propria disponibilità personale e tali mezzi devono essere in numero sufficiente a garantire l'effettuazione del servizio. I mezzi autorizzati ed idonei per il trasporto dei diversamente abili dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato di pulizia interna e dovranno rispettare gli standard fissati dalla vigente normativa. Il concessionario deve provvedere alla necessità di spostamento di tutti gli ospiti del Centro predetto, sito nel comune di San Pietro in Lama alla via Regina Margherita, garantendo giornalmente il servizio di trasporto dal domicilio dell'utente verso la struttura e viceversa.

NOTA BENE: Con riferimento al computo dei pasti giornalieri, all'avvio del servizio, il concessionario dovrà decurtare il costo di somministrazione bevande e alimenti esclusivamente laddove tale prestazione sia eseguita presso la suddetta struttura (eventualmente e temporaneamente) da soggetti terzi, in ragione di pregressa procedura ad evidenza pubblica bandita dall'Ambito concedente, che abbia stabilito durata, modalità e misura della somministrazione pasti.

Le tariffe di aggiudicazione (determinate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3032 del 2010), potranno essere maggiorate annualmente sulla base dell'aumento del costo della vita, verificatosi nell'anno precedente e rilevato dai coefficienti ISTAT, ai sensi della normativa di riferimento. Il corrispettivo pari alle rette giornaliere da fatturare in quota parte alla ASL competente, agli utenti e/o all'Ambito concedente/ente locale, in riferimento alle percentuali stabilite per legge, sarà riscosso direttamente dal concessionario.

L'Ambito concedente concorderà con il concessionario una tariffazione differente nel caso in cui l'utente non vorrà usufruire del pasto o in altre ipotesi (es. trasporto) prodotte dai soggetti interessati, valutate come congruenti alle necessità del nucleo familiare.

7) Durata dell'affidamento in concessione: n. 3 (tre) anni, a decorrere dalla data di consegna dell'immobile con possibilità di rinnovo, per ulteriori n. 3 (tre) anni, a giudizio insindacabile dell'Ambito Territoriale Sociale Lecce.

8) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari ad € 31.368,978 somma corrispondente al 2% del valore complessivo della concessione costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs n. 163/06. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'art. 75, D.lgs n. 163/06 cit.

Non è ammessa la modalità in contanti. Pertanto, detta cauzione provvisoria potrà essere costituita a scelta dell'offerente in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante.

A scelta dell'offerente, tale fideiussione può essere bancaria, assicurativa ovvero rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia, a pena di esclusione, dovrà:

- a) avere validità per almeno a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) prevedere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) prevedere l'operatività della garanzia entro 15 (quindici giorni) a semplice richiesta scritta della Amministrazione affidataria;
- d) contenere la dichiarazione con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- e) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile (scadenza dell'obbligazione principale)

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento (50%) per i concorrenti (operatori economici) ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, il concorrente deve, a pena di esclusione, segnalare nella documentazione amministrativa la tipologia di certificazione posseduta e deve documentare la stessa, in lingua italiana, nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di soggetti raggruppati (Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, o di G.E.I.E.) non ancora formalmente costituiti la cauzione, a pena di esclusione, deve essere intestata a tutti i concorrenti raggruppati.

N.B. – Per i contratti fidejussori ed assicurativi potranno essere utilizzati gli schemi di polizza tipo approvati con D. M. delle Attività produttive 12 marzo 2004, n.123 (art.1 - commi 1 e 3), purché integrati con le clausole previste nel presente bando e all'art. 75 del D.lgs. n. 163/06.

E' consentito prestare cauzione provvisoria sia nella precedente formulazione (più articolata), sia in forma semplificata - purché integrati con le clausole previste nel presente bando e all'art. 75 del D.lgs. n. 163/06 - (secondo le schede tecniche approvate con il D.M. n.123/2004 preferibilmente complete della seguente dicitura: la presente scheda tecnica costituisce parte integrante dello schema tipo 1.1. di cui al Decreto Ministero 12 marzo 2004, n.123 e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della garanzia fidejussoria di cui al citato schema tipo; la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello schema tipo.

E' consentito altresì allegare appendici alle polizze o alle suddette schede tecniche al fine di contenere tutte le condizioni per la cauzione provvisoria previste dal bando e dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06.

In caso di Associazione, di Consorzio o di G.E.I.E. non ancora formalmente costituiti la cauzione, a pena di esclusione, deve essere intestata a ciascun componente del raggruppamento.

Si avverte che, ai candidati partecipanti non aggiudicatari, la garanzia è svincolata dall'Amministrazione contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, tempestivamente e, comunque, entro un termine non superiore a 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

9) Requisiti di partecipazione: sono ammessi a partecipare alla gara, a pena di esclusione, i concorrenti di cui alla L. n. 381/'91 ed alla L. R. Puglia n.19/'06, secondo le modalità previste dal *"Regolamento Unico per l'affidamento di servizi sociali a soggetti terzi per i Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale Lecce"*, i quali dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/'06, nonché dei seguenti requisiti di ammissibilità secondo quanto stabilito dal medesimo Regolamento d'Ambito, ed in particolare:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. della Provincia in cui l'impresa ha sede, o analogo registro dello Stato di appartenenza, per l'attività comprendente l'oggetto del presente bando;
- b) per le cooperative sociali iscrizione negli appositi Albi Regionali, ove previsti;
- c) applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e correttezza delle posizioni previdenziali ed assistenziali e di sicurezza a favore dei propri lavoratori;
- d) compatibilità della natura giuridica e dello scopo sociale con le attività oggetto dell'affidamento in concessione;
- e) solidità economica e finanziaria, certificata dal bilancio o da idonee garanzie bancarie, fidejussione o altre garanzie personali, da correlarsi alla natura ed alle dimensioni dei servizi da affidare in gestione;
- f) esperienza documentata, di durata almeno triennale, anche non consecutiva, conseguita nell'ultimo quinquennio dalla data di pubblicazione del bando, nei servizi a quelli oggetto dell'affidamento (servizi residenziali e semiresidenziali per diversamente abili);
- g) possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva;
- h) impegno a stipulare specifica polizza di assicurazione per rischi da responsabilità civile, ai sensi dell'art.129 del D. Lgs. n.163/2006, per la copertura degli eventuali danni a persone o cose che si potessero verificare nell'espletamento delle prestazioni di cui all'oggetto del presente bando per un importo non inferiore a € 500.000,00, per il servizio oggetto dell'affidamento in concessione.

Si precisa che i soggetti a cui affidare la gestione del servizio in argomento possono partecipare alla presente procedura anche in associazione temporanea ai sensi dell'art.37 D. Lgs. n.163/'06; in tal caso, i componenti dovranno attestare singolarmente il possesso dei requisiti suddetti; solo il requisito di cui alla lettera f) può essere documentato dal soggetto capofila della medesima associazione temporanea; in merito al requisito di cui alla lettera e) si precisa che lo stesso può essere dimostrato o documentato cumulativamente dalle imprese costituenti il raggruppamento nella misura prevista dalla normativa vigente (D.P.R. 207/'10).

E' consentito alle ditte concorrenti, nel caso non siano in possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico od organizzativo, di avvalersi dei requisiti di altro soggetto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.163/2006, condizioni/dichiarazioni, (ivi comprese quelle attinenti i requisiti di altre norme di settore) contenute nei fac - simile allegati A e A-bis, nonché di quanto previsto nel caso di Raggruppamenti temporanei e/o di Consorzi e/o di avvalimento.

N.B.: Si precisa, che ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, D.Lgs. n.163/'06, è previsto che in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive rese dal concorrente ai fini della partecipazione alla procedura selettiva o che devono rendere i terzi e prodotte dai concorrenti, sarà imposto al concorrente il pagamento di una sanzione pecuniaria pari ad € 15.684.489 (ossia 1% del valore complessivo della concessione) il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. Ciò precisato, la Stazione Concedente assegnerà al concorrente un termine di 10 (dieci) giorni affinché possa rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie. Qualora il concorrente non produca nei termini le dichiarazioni necessarie, sarà escluso dalla gara.

Invece, nei casi di mancanza, incompletezza di dichiarazioni non indispensabili o di irregolarità non essenziali, la stazione concedente non richiederà la regolarizzazione, né applicherà la suddetta sanzione.

AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento conformemente alle previsioni di cui all'art.49 del D. Lgs. n.163/'06 e all'art.88 del D.P.R. n.207/'10.

Si tenga conto della obbligatorietà della presentazione delle dichiarazioni e del contratto di cui all'art.49 del D. Lgs. n.163/'06. Si tenga, inoltre, conto che per espressa previsione regolamentare il contratto di avvalimento, ai sensi del comma 1 dell'art.88 del D.P.R. n.207/2010, tra le altre, deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) OGGETTO: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) DURATA;
- c) OGNI ALTRO UTILE ELEMENTO AI FINI DELL'AVVALIMENTO.

Entrambi i soggetti (avvalente ed avvalso) ai fini della dichiarazione del possesso dei requisiti generali dovranno effettuare le dichiarazioni di cui all'Allegato A e A-bis (se ricorre) del bando di gara.

10) Criteri di aggiudicazione:

Si addiverrà all'aggiudicazione della gara adottando il criterio dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n.163/2006, CON VALUTAZIONE DEMANDATA AD APPOSITA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

CRITERI DI VALUTAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa **(punteggio massimo conseguibile punti 100)**, valutabile, nell'ordine, in base ai seguenti coefficienti:

OFFERTA ECONOMICA: massimo 40 punti attribuiti come segue:

Percentuale di compartecipazione a carico dell'Utente/ ente locale di appartenenza in diminuzione rispetto a quella del 50% prevista dalla normativa (per il Centro Socio – Educativo e Riabilitativo di cui all'art. 60 Reg. Reg. Puglia n. 4/07) secondo la seguente formula:

% offerta più bassa X 40

% offerta in esame

NOTA BENE

Per «% offerta più bassa» è da intendersi la quota di compartecipazione sulla parte sociale (a carico dell'Utente e/o Ambito e/o Comune d'appartenenza), calcolata sulla base della percentuale di ribasso più alta proposta da tutti i concorrenti ammessi in sede di gara.

Per «%percentuale offerta in esame» è da intendersi la quota di compartecipazione sulla parte sociale (a carico dell'Utente e/o Ambito e/o Comune d'appartenenza), calcolata sulla base della percentuale di ribasso proposta dalla concorrente in esame.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non indichi un ribasso sulla percentuale della retta di compartecipazione eventualmente (a carico dell'Utente e/o Ambito e/o Comune d'appartenenza) di appartenenza conseguirà n. zero punti ma non sarà per tale ragione escluso dalla competizione.

Sono escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

OFFERTA TECNICA: massimo 60 punti così suddivisi:

QUALITA' ORGANIZZATIVA: (massimo 20 punti)

Da suddividere in :

1. capacità di contenimento del turn over degli operatori **Max 3**
2. strumenti di qualificazione organizzativa del lavoro **Max 10**
3. capacità di collaborazione con la rete dei servizi territoriali **Max 2**
4. figure professionali aggiuntive rispetto a quelle previste per l'espletamento del servizio **Max 5**

QUALITA' DEL SERVIZIO: (massimo 40 punti)

Da suddividere in :

1. capacità progettuale **Max 20**
2. esperienze e attività documentate nel servizio oggetto dell'appalto **Max 10**
3. compartecipazione da parte del soggetto erogatore in termini di costi di realizzazione ed apporto di mezzi, strumenti e strutture utili alla realizzazione delle attività **Max punti 10**

L'attribuzione dei punteggi ai sub-elementi dell'"OFFERTA TECNICA" avviene attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascuno di essi, tenendo conto del grado di raggiungimento degli obiettivi di capitolato e del grado di definizione delle prestazioni offerte secondo la seguente scala di valore:

- OTTIMO 1,00;
- BUONO 0,75;
- ADEGUATO 0,50;
- PARZIALMENTE ADEGUATO 0,25;
- INADEGUATO 0,00.

E' riconosciuta ai commissari la facoltà di attribuire valori intermedi.

Tali coefficienti sono applicati ai punteggi che l'Amministrazione ha indicato per ogni sub-elemento. Essendo prevista la suddivisione dell'elemento "OFFERTA TECNICA" in sub-elementi e sub-pesi, i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub-elementi sono riparametrati al peso previsto per l'elemento di partenza (70), attribuendo il coefficiente pari a uno al concorrente la cui offerta tecnica ottenga la somma più alta dei sub-punteggi relativi all'elemento di partenza e alle altre somme coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

L'affidamento tuttavia sarà effettuato nei confronti di chi avrà ottenuto, sulla base dei parametri indicati, il punteggio maggiore.

Tutti gli impegni assunti dall'impresa concorrente in sede di partecipazione alla gara ("offerta tecnica"), diventeranno specifici obblighi contrattuali da rispettare.

11) Termine di scadenza delle domande: Gli operatori interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, presso l'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale Sociale Lecce, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 01/12/2014**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (a pena di esclusione) che dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- ✓ Denominazione e indirizzo dell'operatore mittente, a pena di esclusione, codice fiscale, partita iva ed indirizzo di posta elettronica o indirizzo P.E.C.;
N.B.: Si comunica che in caso di mancata indicazione dell'indirizzo di posta elettronica o indirizzo P.E.C., l'Ambito Territoriale Sociale Lecce non sarà responsabile per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- ✓ Sul plico suddetto, a pena di esclusione, dovrà essere apposta chiaramente la seguente dicitura "OFFERTA RELATIVA ALLA SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DEL SERVIZIO CENTRO SOCIO-EDUCATIVO E RIABILITATIVO PER DIVERSAMENTE ABILI, (GRAVI/GRAVISSIMI), PRESSO IMMOBILE IN COMODATO D'USO DELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE LECCE SITO NEL COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA (LE)".
- ✓ Il plico, indirizzato, a pena di esclusione, all'"AMBITO TERRITORIALE SOCIALE LECCE c/o UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI LECCE, VIA RUBICHI N. 16 – 73100 LECCE" dovrà essere inviato, a mezzo del servizio postale avvalendosi anche di corrieri autorizzati ovvero brevi manu. L'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non si terrà conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza sopra specificata, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, al suo interno n. 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE" e "BUSTA B – OFFERTA TECNICA e BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA".

Nella "BUSTA A", a pena di esclusione, devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA** secondo il *fac-simile ALLEGATO A*) in calce al presente bando, ovvero, a pena di esclusione, tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute – peraltro previste tutte, a pena di esclusione - qualora non si utilizzi lo stesso allegato;

2. Fac-simile di DICHIARAZIONE **A-bis**) allegato in calce al presente bando (qualora ne ricorrano le condizioni) ovvero tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute (le quali sono tutte previste, a pena di esclusione, come per l'allegato A);
3. Cauzione provvisoria, secondo le indicazioni e prescrizioni di cui al presente bando;
4. Documentazione richiesta, a seconda dei casi, nei modi previsti dal d.lgs.n.163/2006 e comunque quelli ai sensi degli articoli 37 e/o 49 d.lgs. n.163/06 e dagli articoli da 93 a 97 del D.P.R n.554/99 (ad esempio : *mandato congiunto conferito al mandatario e sottoscritto da tutti i soggetti da raggruppare; dichiarazione resa ai sensi del d.P.R..n.445/2000 da ogni consorziata designata per l'espletamento del servizio; ecc.*);
5. Prova dell'avvenuto pagamento (ad esempio: *ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, ovvero copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi*) di **€ 140,00 (Euro centoquaranta/00)**, specificando nella causale del versamento esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il Codice identificativo della gara – **CIG: 5984047FC9** in favore dell'Autorità per la Vigilanza, ai sensi ed in conformità alla delibera Autorità ed alle istruzioni approvate; (*In caso di Raggr.temp.conc., salvo altre istruzioni operative dell'Autorità di Vigilanza, è sufficiente il versamento effettuato dal mandatario*). **N.B.:** Il versamento del contributo va effettuato esclusivamente, secondo le istruzioni operative aggiornate presenti sul sito dell'*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture* al seguente indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>, mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato ad AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (C.F. 97163520584) ovvero mediante versamento *on line* collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o Mastercard), carta postepay, conto BancoPostaOnline oppure conto Banco Posta Imprese Online. Per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario sul c.c. postale n. 73582561, IBAN IT 75Y07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX), intestato a "AUT.CONTR.PUBB." Via di Ripetta n.246-00186 Roma (codice fiscale 97163520584). In tal caso la causale del versamento dovrà riportare esclusivamente: il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante; il CIG che identifica la gara (04664552D7) - **[N.B.:** E' opportuno che il concorrente verifichi preventivamente sul predetto sito eventuali aggiornamenti in merito, atteso che l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali errori od omissioni].
6. Eventuale ulteriore documentazione (in rapporto alle modalità di partecipazione alla gara).

N.B. IN CASO DI ASSOCIAZIONE TEMPOREA ogni soggetto (riunito o da riunire) deve presentare, pena l'esclusione, i documenti di cui ai punti 1, 2. e 4.

NELLA "BUSTA B" : a pena di esclusione, devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) Relazione (max 15 pag. carattere *times new roman* 12), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, indicante la descrizione dettagliata degli elementi di "qualità organizzativa" così come specificati al punto 10 del presente bando;
- b) Progetto tecnico del servizio (max 25 pag. carattere *times new roman* 12), sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, articolato secondo gli elementi di "qualità del servizio" così come specificati al punto 10 del presente bando;

Nella "BUSTA C", a pena di esclusione, devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. Offerta economica che dovrà essere redatta secondo quanto riportato nello schema ALLEGATO B) al presente bando. Detta offerta deve essere incondizionata, redatta in

competente bollo, in lingua italiana e debitamente sottoscritta; la percentuale di compartecipazione per l'utente o il Comune di appartenenza deve essere indicata in cifre e in lettere; in caso di divergenza tra le due indicazioni sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione concedente; sono vietate abrasioni e correzioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla debitamente sottoscritta. L'offerta, pena l'esclusione, deve essere segreta e sottoscritta unicamente dal rappresentante legale dell'Operatore offerente.

12) Procedura di affidamento:

La commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs n. 163/06, nella prima seduta pubblica, procederà:

- a) alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- b) all'esclusione di quelli, eventualmente pervenuti fuori dei termini; pertanto, tali plichi non saranno aperti e saranno custoditi in apposito luogo tramite un dipendente addetto;
- c) all'apertura di volta in volta, dei plichi pervenuti entro i termini fissati, constatando, altresì, la presenza all'interno di ciascuno di essi di tutte le buste richieste a pena esclusione: n.1, n.2 e n.3;
- d) all'apertura di volta in volta delle buste "**Busta n.1 - Documenti**", verificando la correttezza formale della documentazione e delle dichiarazioni e disporre l'ammissione o l'esclusione delle ditte concorrenti;
- e) al controllo sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art.48 del D.lgs n. 163/06, ove necessario;
- f) a siglare e custodire le buste Offerta Tecnica e Offerta Economica delle ditte escluse inserendo le stesse in apposito plico che sarà sigillato e siglato sui lembi di chiusura dai componenti la Commissione e custodito, in apposito luogo, da un funzionario addetto;
- g) a siglare le buste Offerta Tecnica delle ditte ammesse e a custodire le stesse, in apposito luogo, da un funzionario addetto;
- h) a siglare e custodire le buste Offerta Economica delle ditte ammesse inserendo le stesse in apposito plico che sarà sigillato e siglato sui lembi di chiusura dai componenti la Commissione e custodito, in apposito luogo, da un funzionario addetto.

La commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs n. 163/06, nella seconda seduta pubblica, procederà:

- i) a fornire l'esito della comprova dei requisiti delle ditte sorteggiate, ove effettuato;
- j) all'apertura delle buste Offerta Tecnica delle ditte ammesse, al fine di verificarne il contenuto e di siglare lo stesso.

Le Buste Offerta Tecnica delle ditte ammesse verranno aperte al fine di verificarne il contenuto e di siglare lo stesso nella prima seduta pubblica nel caso non sarà necessario procedere separatamente alla richiesta e verifica della comprova dei requisiti dichiarati.

La Commissione, in sedute riservate, procederà alla verifica delle buste Offerta Tecnica, di volta in volta effettuando per ciascun concorrente la valutazione della validità tecnico-funzionale dell'offerta Tecnica ed assegnando i relativi punteggi sulla base dei criteri di cui al bando di gara.

Successivamente, in seduta pubblica, della quale sarà data notizia ai concorrenti, la Commissione, dopo aver comunicato il punteggio attribuito alla offerta tecnica aprirà le buste – offerta economica verificando la correttezza formale delle stesse; escludendo ove del caso le ditte concorrenti.

Procederà all'apertura di volta in volta della Busta Offerta Economica delle cui percentuali di ribasso sarà data lettura dal Presidente, dando l'ulteriore punteggio a seguito dell'applicazione del calcolo matematico innanzi indicato.

Detti punteggi saranno poi sommati a quelli relativi all'offerta tecnica per determinare il punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente ed in conseguenza la graduatoria finale provvisoria.

La Commissione si riserva la facoltà di verificare le offerte che dovessero eventualmente risultare anormalmente basse ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs. n.163/2006.

Si procederà all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura concorsuale medesima o di prorogare la data di svolgimento senza che i concorrenti possano accampare alcune pretese a riguardo.

Non sono ammesse offerte condizionate, parziali o che non rispettino i parametri fissati nel presente bando e nella procedura concorsuale.

L'affidamento è immediatamente impegnativo per il concorrente primo graduato mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

L'Amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di sottoporre a verifica la correttezza e veridicità delle dichiarazioni rese in gara.

In caso di pari punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 R.D. 23.5.1924, n. 827 - *(In tale ipotesi verrà predisposto un numero di bigliettini di carta pari al numero di Ditte aventi lo stesso punteggio, su ognuno dei quali verrà riportato il nominativo di una Ditta da sottoporre a sorteggio, ed infine, avendo cura di occultare la parte scritta piegandone i lembi, il Presidente chiamerà un concorrente presente alla seduta di gara ovvero un testimone, ad estrarre da un contenitore uno dei suddetti bigliettini. La Ditta così sorteggiata sarà prima graduata).*

L'apertura dei plichi, con valutazione della Busta – 1 “Documenti” avverrà in seduta pubblica, il giorno 03 dicembre 2014, ore 9.00, presso la sede dell'Ambito Territoriale Sociale Lecce, sita in Lecce (cap 73100) alla via Pistoia ang. Via san Massimiliano Kolbe – Piano Terra.

Avranno diritto di parola durante le sedute di gara i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

13) Documentazione comprovante i requisiti (N.B. Non è obbligatorio allegarla in sede di valutazione).

I documenti a comprova dei requisiti di partecipazione, a seconda della forma di partecipazione, alla procedura selettiva sono tutti quelli funzionali, per legge, a dimostrare idoneamente quanto dichiarato, tra cui in via esemplificativa e non esaustiva i seguenti atti:

- I. Originale o copia resa conforme dei certificati dei servizi analoghi eseguiti, corredata da dichiarazione impegnativa di conformità da parte del concorrente – (N.B. Principali servizi analoghi eseguiti negli ultimi n. 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con l'indicazione degli importi dei servizi stessi, delle date dei destinatari, pubblici o privati;
- II. Originale o copia resa conforme della documentazione da cui si evince il fatturato dell'impresa concorrente (bilanci; dichiarazioni annuali Iva; Modello Unico) – N.B. Fatturato globale di impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (detto importo non deve essere inferiore all'importo complessivo posto a base di gara) nel settore oggetto della gara;
- III. Per le cooperative sociali, copia del certificato di iscrizione all'Albo regionale, ove previsto;
- IV. Copia dell'atto costitutivo, dello statuto ovvero di altra documentazione da cui risulti la compatibilità della natura giuridica e dello scopo sociale della concorrente con le attività oggetto del presente affidamento.

14) Cause di risoluzione del rapporto: La concessione ex art. 30 D.lgs. 163/06 sarà risolta di diritto:

- a) Nell'ipotesi di violazione di anche solo uno degli obblighi imposti dal precedente art. 3 del presente bando;
- b) Perdita dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 38 del D.lgs. 163/06 e s.m..

15) Informazioni complementari:

- Il disciplinare di gara e documentazione complementare sono pubblicati sull'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune capofila (Comune di Lecce) della stazione appaltante e resi disponibili sul medesimo portale istituzionale www.comune.lecce.it, oltreché divulgati a mezzo portali istituzionali dei comuni appartenenti all'Ambito Territoriale Sociale Lecce.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.
- Non sono ammesse offerte condizionate, parziali o che non rispettino i parametri fissati nel presente bando e nella procedura concorsuale.
- L'affidamento è immediatamente impegnativo per il concorrente classificatosi alla prima posizione in graduatoria mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.
- L'Amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di sottoporre a verifica la correttezza e veridicità delle dichiarazioni rese in gara.
- In caso di pari punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827 - (In tale ipotesi verrà predisposto un numero di bigliettini di carta pari al numero di Ditte aventi lo stesso punteggio, su ognuno dei quali verrà riportato il nominativo di una Ditta da sottoporre a sorteggio, ed infine, avendo cura di occultare la parte scritta piegandone i lembi, il Presidente chiamerà un concorrente presente alla seduta di gara ovvero un testimone, ad estrarre da un contenitore uno dei suddetti bigliettini. La Ditta così sorteggiata sarà collocata alla prima posizione in graduatoria).
- L'aggiudicatario provvisorio dovrà confermare, entro il termine richiesto, a mezzo di dichiarazione del titolare o del legale rappresentante, resa ai sensi e per gli effetti degli art.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e s.m. e i. che consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, che non sono intervenute modifiche alla ragione sociale dell'impresa dalle date riportate negli atti di gara esibiti, nonché la permanenza, in capo all'impresa ed ai soggetti tenuti per legge, dei requisiti di ordine generale di cui d.lgs.n.163/2006, e di ordine speciale richiesti e dichiarati (corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità) - inoltre, l'aggiudicatario provvisorio, qualora non ancora esibita, dovrà trasmettere altresì la documentazione posta a comprova. Nel caso di mancata conferma o permanenza dei requisiti si applicano le disposizioni del d.lgs.n.163/2006 e le altre di legge.
- Ai sensi dell'art.140 del D.Lgs n. 163/06 l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, di interpellare progressivamente i soggetti partecipanti alla procedura selettiva, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto miglior offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

N.B. La stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare, tra le altre, in qualsiasi momento successivo all'apertura della busta documenti e della busta offerta la regolarità delle dichiarazioni/documentazioni rese in gara dalle imprese partecipanti (contribuzioni, collegamenti, ecc.) adottando gli opportuni provvedimenti consequenziali. L'Ente si riserva altresì la facoltà di non ammettere alla gara i concorrenti che dovessero risultare iscritti nel casellario informatico dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici ovvero in situazioni che comportino l'interdizione dalle gare con le pubbliche amministrazioni. L'Amministrazione si riserva infine la facoltà di verificare nel suo complesso, attraverso controlli a campione, la moralità e la professionalità del concorrente (qualunque sia la forma di partecipazione alla gara) anche tramite la valutazione delle eventuali annotazioni sul Casellario Informatico dei Lavori Pubblici e di escluderlo dalla gara qualora non ritenuto moralmente e

professionalmente idoneo. L'Ente, di conseguenza, provvederà alle opportune segnalazioni alle Autorità.

- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.Lgs 163/2006) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro.
- Attesa la particolare natura dei servizi oggetto della concessione, è fatto divieto al Concessionario di cedere o sub-concedere in tutto o in parte il servizio assunto.
- Il concessionario dovrà sostenere le spese di registrazione del contratto. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario eventuali spese di pubblicazione ex art. 34, comma 35, del D.Lgs n. 179/2012 ammontanti ad € 1.500,00;
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura aperta.
- La concessione ha come oggetto principale l'espletamento di servizi; il contratto sarà stipulato con atto pubblico informatico, ovvero in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice;
- Informazioni complementari relative alla documentazione di gara potranno essere richiesta a mezzo fax al n. 0832.310801 o a mezzo e-mail all'indirizzo: a.perulli@comune.lecce.it;
- L'Amm.ne com.le non ha al momento istituito lo sportello dei contratti pubblici di cui all'art.9 del d.lgs.n.163/2006;
- Si richiama l'applicazione delle seguenti norme: il D.Lgs. n.163/'06 e s.m. e i. per quanto espressamente richiamato, R.D. n.827/'24 (per quanto non in contrasto con il presente bando), la legge n.136/'10, l'art.14 del D. Lgs. n. 81/'08 nonché il d.P.R.n.445/'00 e s.m.e i. sulla semplificazione amministrativa in relazione agli atti da esibire, D.P.R. n.207/'10;
- Qualora l'istanza di ammissione o altro documento soggetto non sia in bollo verrà trasmesso all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione dell'imposta di bollo.
- Il trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. n. 196/'3 sarà limitato alle procedure di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge od eventuali, all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici, alla Prefettura o comunque ad altra Autorità;
- Si evidenzia che i dati richiesti per la compilazione degli allegati A) e A – bis) inclusi i recapiti telefonici, di posta elettronica e di fax, sono necessari ad uno snellimento delle procedure di gara, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per chiarire la documentazione esibita dal concorrente nonché per consentire gli opportuni accertamenti di veridicità delle dichiarazioni (Agenzie, INPS, INAIL, Casse Edili, etc.) ed, infine, in sede di segnalazioni ad altre Autorità ed Enti competenti;
- Si preavvisa che, trattandosi fra l'altro di procedura "aperta", indipendentemente dall'esito riveniente dall'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione comunale non procederà ad alcun rimborso o compenso agli operatori economici interessati alla gara (siano essi aggiudicatari, classificati non aggiudicatari, rinunciatari, esclusi ovvero non ammessi perché hanno esibito la documentazione oltre il termine fissato dal bando);
- Non è stata effettuata preinformazione. La concessione non rientra nel campo di applicazione dell'Accordo;
- Il presente bando non è soggetto a pubblicazione sulla G.U.R.I.

16) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo della Regione Puglia – Sezione di Lecce – Via F. Rubichi n. 23/A.

Lecce, 05 novembre 2014

**Il Responsabile dell'Ufficio di Piano
Dott.ssa Anna Maria PERULLI**

fac- simile ALLEGATO - A ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA
N.B. Le prescrizioni di cui al presente allegato sono previste a pena di esclusione.

Istruzione per la compilazione:

1. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte barrando, se necessario, le parti che non interessano.
2. Segnalare il caso di coincidenza fra legale rappresentante e direttore tecnico.
3. Qualora lo spazio non sia sufficiente per inserire i dati, allegare fogli aggiuntivi, apporre un timbro di congiunzione, e sottoscriverli.
4. Apporre una marca da bollo vigente, sulla prima pagina (in quanto istanza di ammissione).
5. I singoli periodi del fac simile possono essere modificati dal concorrente in relazione al tipo di partecipazione alla gara (es. soggetto singolo, raggruppato, ecc.) purché siano coerenti con le norme di legge e con quelle del bando.

Marca da
bollo vigente

ALL' AMBITO TERRITORIALE SOCIALE LECCE
c/o Ufficio Protocollo del comune di Lecce
via F. Rubichi 16
73100 LECCE

OGGETTO: BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO “CENTRO SOCIO-EDUCATIVO E RIABILITATIVO PER DIVERSAMENTE ABILI (GRAVI/GRAVISSIMI), PRESSO IMMOBILE IN COMODATO D’USO DELL’AMBITO TERRITORIALE SOCIALE LECCE SITO NEL COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA (LE) - CIG 5984047FC9

dati relativi al dichiarante

Il sottoscritto..... cod.
fisc.....
nato a il e residente in
Prov..... CAP..... alla via tel./cell.....

dati relativi all'impresa (anche ai fini del D.U.R.C. da compilare per quanto di competenza)

in qualità di dell'impresa

Cod.Fisc.....

partita IVA n..... tel.....

fax.....

Denominazione / Ragione sociale
Sede legale cap

..... Comune Prov

Via/Piazza.....

N°.....

Sede operativa cap Comune Prov

.....

Via/Piazza N°.

.....

Recapito corrispondenza sede legale oppure sede operativa

Tipo impresa impresa lavoratore autonomo

C.C.N.L. applicato Edile Industria Edile Piccola Media Impresa

Edile Cooperazione Edile Artigianato Altro non edile

Dimensione aziendale da 0 a 5 da 6 a 15

da 16 a 50 da 51 a 100 oltre

ENTI PREVIDENZIALI : INAIL - codice ditta

.....

INAIL - Posizioni assicurative territoriali

.....

INPS - matricola azienda INPS - sede competente

.....

CHIEDE

(Barrare una casella e se del caso completare i puntini)

di partecipare al procedura aperta indicata in oggetto come soggetto di cui all'art.34 comma 1 del d.lgs.n.163/2006:

- lett. a) imprenditore individuale, artigiano, società commerciale, società cooperativa;
- lett.b) consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della legge 25.6.1909, n. 422 e del d.lvo C.p.S. 14.12.1947, n.1577 e s.m. ovvero consorzio tra imprese artigiane di cui alla L. 8.8.1985, n. 443;
- lett.c) consorzio stabile *(costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni dell'art.36 d.lgs.n.163/2006);*
- lett.d) capogruppo ovvero mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti *(costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c) - si applica l'art.37 d.lgs.n.163/2006);*
- lett.e) consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile *(costituito tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, - si applica l'art.37 d.lgs.n.163/2006);*
- lett.f) soggetto che ha stipulato contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. L.vo 23 luglio 1991, n. 240 *(si applica l'art.37 d.lgs.n.163/2006);*
- consorziato per il quale il consorzio *(indicare la tipologia del consorzio) concorre;*
- lett.f-bis) operatore economico, ai sensi dell'art.3, comma 22, d.lgs.n.163/2006, stabilito in altro Stato membro, costituito conformemente alla legislazione vigente nel rispettivo Paese;

A tal fine ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art.76 dello stesso D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA:

di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art.38 comma 1 e 2 del d.lgs.n.163/2006 e s.m. e i. ed in particolare:

- a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della L. 27.12.1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della L. 31.05.1965 n.575;
- c) **che non è stato sottoposto a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art.2 bis, comma 6 bis, della legge 31.05.1965 n.575, come modificata dal D.L. n.92/08, convertito, con modificazioni, in legge 24 luglio 2008 n.125;**
- d) che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- e) che a proprio carico non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;

(BARRARE DUE DEI TRE PERIODI CHE NON INTERESSANO)

- f) che non ricorre una delle cause di esclusione previste dall'art.38 co.1 lett.c) del D. Lgs. n.163/2006 per uno dei soggetti di cui al medesimo comma 1 lettera c) cessati dalle relative cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

Si indicano i seguenti soggetti cessati dalle cariche:

COGNOME – NOME _____

CARICA RICOPERTA _____

COGNOME – NOME _____

CARICA RICOPERTA _____

Ovvero

(qualora ricorra una delle cause di esclusione) allega apposita documentazione comprovante l'adozione di atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata per uno o più soggetti di cui all'art.38 co.1 lett. c) del D. Lgs. n.163/2006 cessati dalle relative cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero si forniscono le seguenti ulteriori dichiarazioni/precisazioni _____;

Ovvero

Che non vi sono stati, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, soggetti di cui al co.1 lett. c) dell'art.38 del D. Lgs. n.163/2006 cessati dalle relative cariche;

(BARRARE UNO DEI DUE PERIODI CHE NON INTERESSA)

- g) **di non essersi avvalso di piani individuali di emersione**, di cui alla legge n.383/2001, come modificata dal D.L. 25.09.02 n.210, convertito con la legge n.166 del 22.11.2002;

ovvero

di essersi avvalso di piani individuali di emersione, di cui alla legge n.383/2001, come modificata dal D.L. 25.09.02 n.210, convertito con la legge n.166 del 22.11.2002, ma che il periodo di emersione si è concluso;

(BARRARE UNO DEI DUE PERIODI CHE NON INTERESSA)

- h) che ai sensi del *comma 2* dell'art.38 del d. lgs. n.163/2006 **non ha avuto alcuna condanna con il beneficio della non menzione**;
ovvero
che ai sensi del *comma 2* dell'art.38 del d. lgs. n.163/2006 **ha beneficiato della non menzione per la seguente condanna** (specificare quale): _____;
- i) che l'impresa non si trova nelle condizioni di incapacità di trattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art.120 e seguenti della Legge 689/81 e successive modificazioni e integrazioni;
- j) **di essere iscritta all'albo regionale in conformità con la natura giuridica dei soggetti ai sensi della Legge n. 381/91** (riportare estremi decreto di iscrizione) _____;

DICHIARA ALTRESI'

- k) di essere iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di.....
con il seguente oggetto sociale analogo al servizio in concessione
.....
ed attesta i seguenti dati (*N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ovvero indicare i motivi per i quali non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.*):
numero di iscrizione..... data di iscrizione.....
durata della ditta / data termine..... forma giuridica.....
titolari, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi e le qualifiche*).....

(BARRARE UNO DEI DUE PERIODI ex art.38 – co.1- lett. m-quater d.lgs. n.163/2006- CHE NON INTERESSA)

- l) **di non trovarsi**, rispetto ad altro partecipante alla presente procedura, in una **situazione di controllo** di cui all'art. 2359 del cod.civ. o **in qualsiasi relazione**, anche di fatto, che comporti l'imputazione delle rispettive offerte ad un unico centro decisionale;

ovvero

di essere in situazione di controllo di cui all'art.2359 cod.civ. con i seguenti concorrenti (denominazione _____, ragione sociale _____ e sede _____) e **di aver formulato autonomamente l'offerta**;

[**N.B.:** in tale condizione, ai sensi dell'art.38 – comma 2 terzultimo periodo – del D. Lgs. n.163/2006 **in separata busta chiusa (Busta n. 4) devono essere allegati, a pena di esclusione, documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.**]

- m) **Di conoscere e di accettare che verrà escluso dalla gara il soggetto (rectius: il sottoscritto) che avrà dichiarato ai sensi del comma 2 dell'art.38 del d.lgs.n.163/2006 di non aver avuto alcuna condanna con il beneficio della non menzione, laddove poi dal certificato del casellario giudiziale risulti condanna per la quale il**

medesimo (rectius: il sottoscritto) abbia beneficiato della non menzione;

- n) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- o) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- p) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- q) che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- r) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- s) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- t) nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett. c) del d. lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36 bis, co.1, del d.l. n.233/06 convertito con modificazioni con la legge n.248/2006;

BARRARE DUE DEI TRE PERIODI CHE NON INTERESSANO

- u) che, anche in assenza di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 delle legge 27 dicembre 1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della l.31 maggio 1965 n.575, **non è stato vittima di reati previsti e puniti dagli artt. 317 (CONCUSSIONE) e 629 (ESTORSIONE) del codice penale**, e non ha, in conseguenza denunciato alcun fatto all'autorità giudiziaria;
 - ovvero**
che, anche in assenza di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 delle legge 27 dicembre 1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965 n.575, è stato vittima di reati previsti e puniti dagli artt.317 e 629 del codice penale, ed ha, in conseguenza denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
 - ovvero**
che, anche in assenza di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 delle legge 27 dicembre 1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della l. 31 maggio 1965 n.575, pur essendo stato vittima di reati previsti e puniti dagli artt.317 e 629 del codice penale, non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dall'art.4, primo comma, della legge 24/11/1981 n.689;
- v) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili alla concessione, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio, nonché di rispettare tutte le norme e procedure previste in materia;
- w) di avere preso piena ed integrale conoscenza del Bando di gara e di accettarne, senza alcuna riserva, tutte le condizioni;
- x) che la gestione del servizio sarà effettuata nel rispetto delle misure di prevenzione e sicurezza fisica dei lavoratori oltre che di legge e del bando;
- y) di autorizzare il Comune di Lecce al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 30.6.2003, n. 196 per le attività indicate al paragrafo "ALTRE INFORMAZIONI" del bando e per quelle attinenti le procedure di gara;
- z) di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulle prestazioni da effettuare e di aver giudicato la concessione stessa realizzabile, gli elaborati a base di gara adeguati ed il prezzo nel suo complesso remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto. Di aver altresì effettuato una verifica della disponibilità del personale necessario per l'esecuzione del servizio e della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia della concessione stessa;
- aa) di rinunciare a richiedere compensi e rimborsi di sorta per qualsiasi spesa da essa sostenuta, qualunque sia

l'esito della gara, e di assumere a proprio carico qualunque imposta, tassa o diritto che possa gravare sulla concessione e su tutti gli atti relativi e conseguenti;

- bb)** di conoscere e di accettare senza riserva alcuna tutti gli obblighi, oneri, cauzioni e garanzie previsti dal d.lgs.n.163/2006, dagli atti progettuali e dal bando di gara, a carico dell'aggiudicatario, e, di conoscere e di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e disposizioni del bando di gara e relativi *fac-simile* allegati A) e A-bis);
- cc)** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a prestare le garanzie di cui al Bando di gara ed in particolare a stipulare una specifica polizza assicurativa di responsabilità civile per l'intera durata del contratto pari ad € 500.000,00, per la copertura di eventuali danni a persone e/o cose che si dovesse verificare nell'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto;
- dd)** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'espletamento dei servizi, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- ee)** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- ff)** di essere in regola e di impegnarsi al rispetto delle norme nazionali e regionali in materia di contrasto al lavoro sommerso ed irregolare nonché in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro;
- gg)** di accettare la clausola del "Foro giudiziario esclusivo";
- hh)** di accettare, su richiesta della Stazione Appaltante, l'avvio delle procedure dei servizi nelle more della stipulazione del contratto, anche il giorno successivo all'aggiudicazione;
- ii)** Che, ai fini della dimostrazione della **solidità economica e finanziaria**, il fatturato complessivo d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi è di € _____ (l'importo non deve essere inferiore all'importo posto a base di gara pari ad € 1.568.448,9);
(N.B. : Questo periodo va compilato qualora venga presentato il bilancio di impresa);

i2) Che, ai fini della dimostrazione della solidità economica e finanziaria, dichiara di.....
Ovvero allega..... **(N.B.: Questo periodo va compilato qualora la concorrente non è soggetta a presentazione del bilancio di impresa).**

- jj)** Che ai fini della dimostrazione della **capacità tecnica-esperienza documentata** – si elencano i principali servizi analoghi a quelli oggetto del presente bando, rispondenti ai requisiti di cui all'art. 52 del Reg. Puglia n.4/2007 e s.m.i., aventi durata almeno triennale, anche non consecutiva, eseguiti nell'ultimo quinquennio, dalla data di pubblicazione del presente bando..... **(l'omessa elencazione è motivo di esclusione)**, per un importo complessivo di € 724.416,00;
Il concorrente deve indicare oltre all'importo del singolo servizio, anche l'oggetto, le date, i destinatari dei servizi stessi; i servizi prestati a favore di Amministrazioni o Enti Pubblici, saranno provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni medesime; se trattasi di servizi prestati a favore di privati l'effettuazione effettiva del servizio è dichiarata da questi o in mancanza dallo stesso concorrente.
In caso di Associazioni Temporanee il predetto requisito potrà essere documentato dal soggetto capofila della medesima associazione temporanea.

kk) nel caso di consorzi

di concorrere per i seguenti consorziati: (indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato):.....;

ll) nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettera b) e lettera c) D. Lgs. n.163/2006

si fornisce il seguente elenco aggiornato dei soggetti consorziati: (indicare denominazione e sede legale di ciascuno)

- mm)** che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a.....

nn) che la stazione appaltante è autorizzata ai sensi all'art. 77 del d.lgs n.163/2006 ad inviare ogni richiesta e comunicazione di gara al seguente numero di fax: e che il referente è il Sig..... tel. - cell.....;

oo) **BARRARE UNO DEI DUE PERIODI CHE NON INTERESSA**

↑ di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (ai sensi dell'art.17 L. n°68/99);

ovvero

↑ che l'impresa non è tenuta all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

In osservanza delle clausole contenute nel **protocollo d'intesa sottoscritto in data 23.4.2008 dal Sindaco di Lecce e dal Prefetto di Lecce** ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e per il rafforzamento della legalità e della trasparenza nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:

DICHIARA INOLTRE

- a) di non essere in situazione di controllo e/o di collegamento con altre imprese (formale e/o sostanziale) di cui abbia notizia che concorrono alla gara e/o che non si e' accordata e/o non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- b) di conoscere e di accettare che saranno considerati quali sospetti casi di anomalia e quindi, soggetti a verifica, ai fini dell'applicazione dell'art.34, comma 2, del d.lgs. n.163/2006, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole:
 - utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti;
 - utilizzazione anche in parte dello stesso personale;
 - rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;
 - coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti;
 - intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.
- c) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare al Comune di Lecce i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiali a discarica, smaltimento rifiuti, fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiali da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118 comma 11 d.lgs. n.163/2006; servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere;
- d) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a riferire tempestivamente al Comune ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente e di impegnarsi, altresì, a far assumere analogo obbligo alle imprese subappaltatrici e ad ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento; di conoscere ed accettare che tali obblighi verranno recepiti negli strumenti contrattuali per quanto non sono sostitutivi dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza;
- e) di conoscere e di non opporsi alla comunicazione che il Comune effettuerà a seguito della aggiudicazione alla Prefettura di Lecce – U.T.G. dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento o a fornire beni e/o servizi;
- f) di conoscere e di non opporsi alla circostanza che per le fattispecie sensibili le verifiche di cui all'art.10 del DPR n.252/1998 verranno effettuate dalla Prefettura nei confronti del soggetto che assicura la fornitura o esegue il servizio quale che ne sia il relativo importo e che all'informazione interdittiva consegue il divieto di approvvigionamento presso il soggetto risultato controindicato, nonché ove l'acquisizione di beni e servizi sia oggetto di specifico contratto, l'immediata interruzione del rapporto contrattuale a seguito dell'attivazione della clausola risolutiva espressa.

DATA

FIRMA E TIMBRO

eventuali ALLEGATI ALLA PRESENTE: (specificare) 1..... 2..... 3.....

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata, a **pena di esclusione**, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore. Trattandosi di un fac simile potrebbe non essere esaustivo in relazione alla forma giuridica ovvero ai requisiti del soggetto dichiarante e, pertanto, la compilazione va curata con eventuali integrazioni o rettifiche al testo di cui sopra.

Fac-simile di DICHIARAZIONE **A – bis** da rendere, **(a pena di esclusione)**, in caso ricorra, da :

- tutti i direttori tecnici (*per qualunque tipologia di soggetto concorrente*)
- il socio (*per società in nome collettivo*)
- tutti i soci accomandatari (*per società in accomandita semplice*)
- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (*per altri tipi di società o di consorzio*)

ALL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE LECCE
C/O Ufficio Protocollo
del comune di Lecce
via F. Rubichi 16
73100 - LECCE

OGGETTO: OGGETTO: BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO “CENTRO SOCIO-EDUCATIVO E RIABILITATIVO PER DIVERSAMENTE ABILI (GRAVI/GRAVISSIMI), PRESSO IMMOBILE IN COMODATO D’USO DELL’AMBITO TERRITORIALE SOCIALE LECCE SITO NEL COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA (LE) - CIG 5984047FC9

dati relativi al dichiarante

Il sottoscritto..... cod. fisc.....
nato a il e residente in
Prov..... CAP alla via tel./cell.....
in qualità di dell'*impresa*.....

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 46 del DPR n.445/2000 *e s.m.e i.*, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art.38 comma 1 *lett. b) e c)* del d.lgs.n.163/2006, ed in particolare:

- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che non è stato sottoposto a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art.2 bis, comma 6 bis, della Legge 31 maggio 1965 n.575, come modificata dal D.L. n.98/08, convertito con modificazioni, in legge 24 luglio 2008 n.125;
- che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che a proprio carico non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;

(BARRARE UNO DEI DUE PERIODI CHE NON INTERESSA)

- che ai sensi del *comma 2* dell'art.38 del d.lgs.n.163/2006 **non ha avuto alcuna condanna con il beneficio della non menzione;**
ovvero
- che ai sensi del *comma 2* dell'art.38 del d.lgs.n.163/2006 **ha beneficiato della non menzione per la seguente condanna (specificare quale):** _____;
- di non trovarsi in una condizione di esclusione prevista dall'art.38 – co.1 – **lett. m-ter)** del d.lgs. n.163/2006;

- di autorizzare il Comune di Lecce al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 30.6.2003, n. 196 per le attività indicate al paragrafo “ALTRE INFORMAZIONI” del bando e per quelle attinenti le procedure di gara.

DATA

FIRMA.....

N.B. La dichiarazione **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta. Si chiede di allegare copia del documento di identità del sottoscrittore. Il presente Allegato A-bis, come l'allegato A, essendo un fac simile potrebbe non essere esaustivo in relazione alla forma giuridica ovvero ai requisiti del soggetto dichiarante e, pertanto, la compilazione va curata con eventuali integrazioni o rettifiche al testo di cui sopra.

Marca
Da Bollo
Vigente

All'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE LECCE
c/o **Ufficio Protocollo**
del Comune di Lecce
via F. Rubichi 16
73100 LECCE

ALLEGATO B)

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER PERSONE DIVERSAMENTE ABILI E CENTRO SOCIO-EDUCATIVO E RIABILITATIVO, PRESSO IMMOBILE IN COMODATO D’USO DELL’AMBITO TERRITORIALE SOCIALE LECCE - CIG 5984047FC9

Il Sottoscritto _____

Nato a _____

In qualità di _____

Dell’Operatore Economico _____

Con sede in _____ (Prov) _____

Via _____ n. _____

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, con la presente

OFFRE

- Per gli utenti ospiti presso Centro Socio-Educativo e Riabilitativo ex art. 60 Reg. Reg. Puglia n. 4/2007, percentuale di compartecipazione a carico dell’Utente/Ente Locale di appartenenza, in diminuzione rispetto a quella del 50% (almeno n. 10 ore) prevista dalla normativa:

Percentuale del _____ (_____)

(cifre)

(lettere)

Luogo _____, data _____

Timbro e firma del Titolare e/o Legale Rappresentante p.t.